



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Boschhoven 8, Leende



Boschhoven 8, Leende

Vrijstaande, goed onderhouden en optimaal geïsoleerde, levensloopbestendige woning met grote slaap en badkamer op begane grond, royale uitgebouwde living, moderne stijlvolle keuken en verdieping met 3 slaapkamers en een 2e complete badkamer. Fraai onder architectuur aanlegde tuin met optimale privacy gelegen op een groot perceel van 685 m² nabij het centrum en uitvalswegen.



"Levensloop bestendige woning op korte afstand van het centrum!"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 183m ²
Perceeloppervlakte	ca. 685m ²
Bouwjaar	1989
Inhoud	ca. 691m ³

Bijzonderheden

- Optimale isolatie en woning voorzien van 15 zonnepanelen!
- Energielabel B.
- Gelegen op ideale locatie nabij het centrum met alle voorzieningen, sportfaciliteiten, natuurgebied, goede verbinding met de uitvalswegen en op slechts 15 autominuten gelegen van centrum Eindhoven, ASML en de HTC.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Entree:

Hal met stijlvolle parketvloer, meterkast met vernieuwde en uitgebreide groepenverdeling, trapopgang naar 1e verdieping en modern geheel betegeld toilet met fonteintje.

Living:

Royale speels ingedeelde en uitgebouwde living met smaakvolle parketvloer, design gashaard en fraaie tuinkamer met veel natuurlijk daglicht en dubbele schuifpui naar tuin/terras.

Keuken:

Keuken gelegen aan de voorzijde met luxe "hoogglans" keukenopstelling met granieten aanrechtblad. Compleet met inbouwapparatuur zoals vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, combioven. Vanuit keuken schuifdeur naar bijkeuken met vrijstaande Amerikaanse koelkast.

Slaapkamer en badkamer:

1e Zeer royale slaapkamer met fraaie parketvloer, schuifpui naar tuin/terras en directe toegang tot eigen badkamer.

Geheel betegelde badkamer met grote inloopdouche en een vaste wastafel met ombouwmeubel.











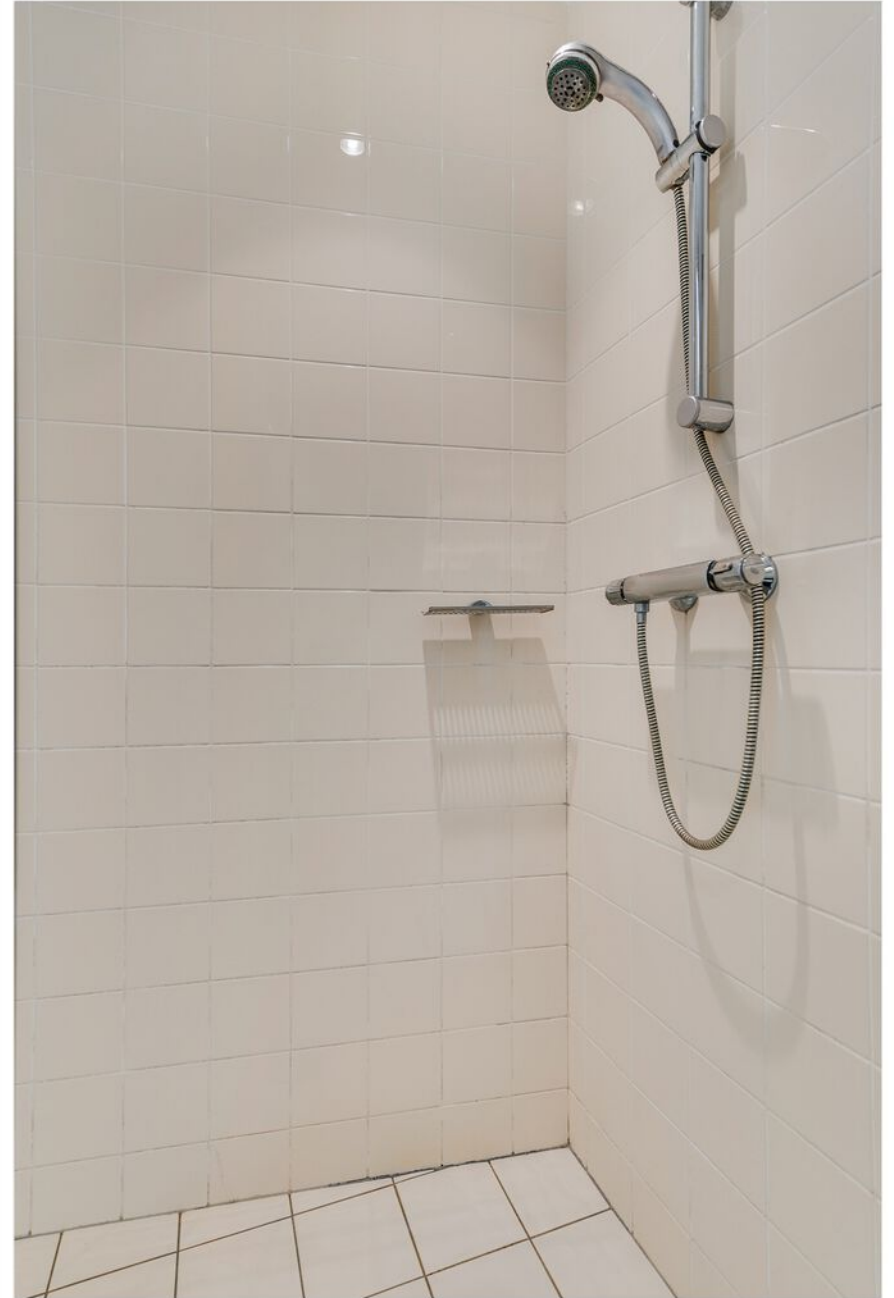












Eerste verdieping

Middels overloop.

Slaapkamers:

3 Royale slaapkamers met vloerbedekking waarvan één met inbouwkastenwand.

Badkamer:

2e Geheel betegelde badkamer met dakraam, ligbad, douche, toilet en vaste wastafel met ombouwmeubel.

2e Verdieping:

Via vlizotrap bereikbare grote bergzolder met opstelling HR cv installatie.

















Tuin

Tuin:

Onder architectuur aangelegde tuin met diverse terrassen, vrije achterom en vrijstaand tuinhuis.





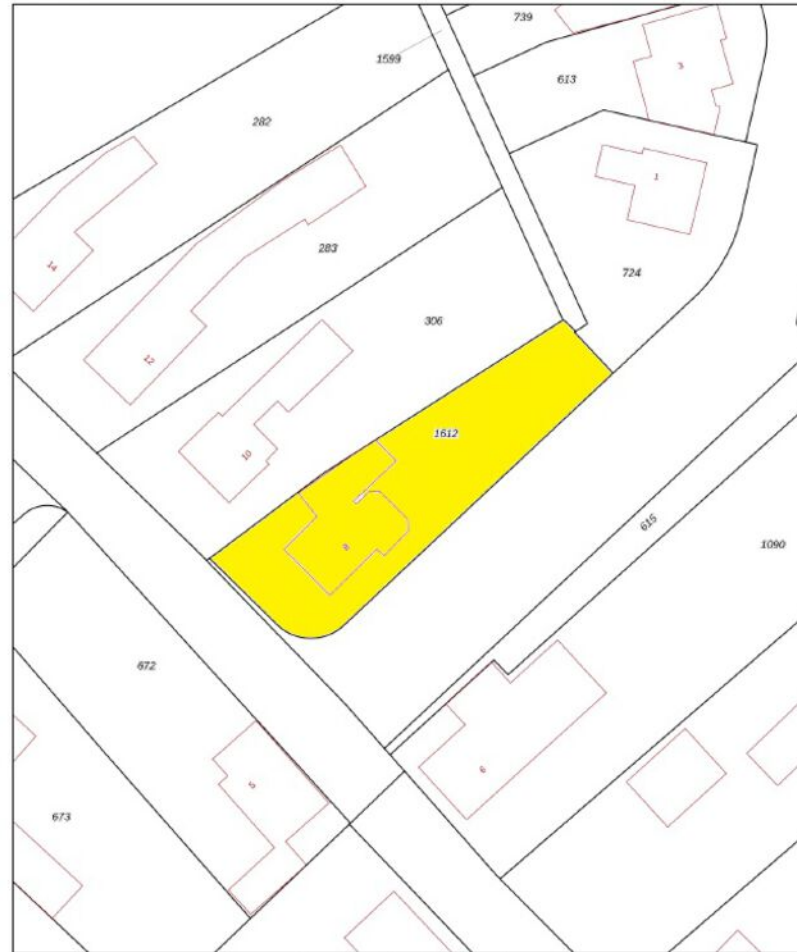






Kadaster

Kadastrale kaart



12345
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Leende
Sectie F
Perceel 1612



Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2024. De bevrander van het kadaster en de openbare registers. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

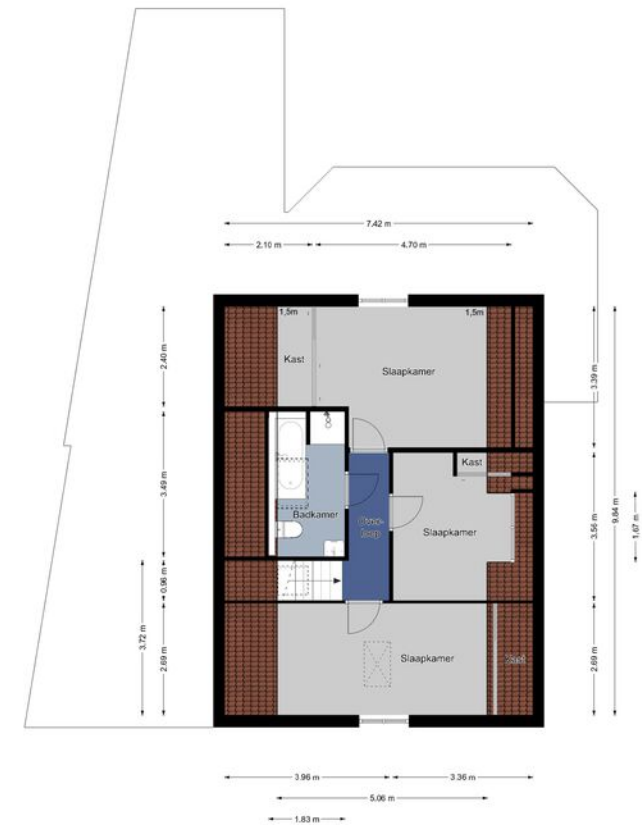
Begane grond



Begane grond

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie





BI *Matt Andreoli*
BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl